

Omwonenden Lagebiezen 4-10

Bezoekadres
Overtoom 1
3401 BK IJsselstein

Postadres Postbus 26, 3400 AA IJsselstein

Telefoon 14 030
Website www.ijsselstein.nl

Datum	15 juli 2025
Behandeld door	Marcia van Kats/Gerard van der Lit
Zaaknummer	12625
Onderwerp	Stand van zaken Lagebiezen 4-10

Beste omwonenden ,

Een jaar geleden hebben wij u voor het laatst geïnformeerd over de Lagebiezen 4-6. Hierbij is laten weten dat er rond deze periode een vastgesteld Omgevingsplan zou liggen. In deze brief leest u hoe het nu gaat met het Omgevingsplan en over de komende periode.

Wijziging Omgevingsplan

De wijziging van het Omgevingsplan kost meer tijd dan verwacht. Dit komt door de nieuwe Omgevingswet die op 1 januari 2024 is ingegaan. Ook is het gebouw van de fysio nu aan het plan toegevoegd. Daardoor moeten we extra onderzoeken doen. Nu de fysio ook in het plan zit, is het onderwerp verandert naar Lagebiezen 4-10.

Inzage van het ontwerp

Op dit moment ligt er een concept ontwerp die bijna klaar is. Het ontwerp gaat niet in de zomervakantie ter inzage. Zo zorgen we ervoor dat iedereen de kans krijgt om te reageren. Wel heeft er op 14 juli een participatiemoment plaatsgevonden. Met de afgevaardigden uit de omgeving is het plan voor besproken, waarbij de aandacht lag op parkeren. Na de zomer zullen wij u informeren over een algemene informatieavond voor alle omwonenden.

Aanbesteding en sloop

Tegelijk met de totstandkoming van het Omgevingsplan zijn we de sloop en het aanbestedingstraject aan het voorbereiden. Wanneer het Omgevingsplan onherroepelijk is, kunnen we zo direct tot aanbesteding overgaan.

De planning

Juli 2025	Participatie afvaardiging omwonenden
Sept 2025	College besluit
Sept 2025	Ontwerp wijziging omgevingsplan ter inzage
Sep/okt 2025	Informatieavond omwonenden

Okt 2025	Ontwerp uit inzage / zienswijzen verwerken
1 ^e kw 2026	Afhankelijk van hoeveelheid zienswijze vaststelling in raad
1 ^e kw 2026	Bij geen beroep een onherroepelijk Omgevingsplan

Vragen?

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan contact met ons op via het telefoonnummer: 14 030 of e-mailadres info@ijsselstein.nl en vermeld daarbij zaaknummer 12625.

Met vriendelijke groet,
namens het college van IJsselstein,

Marcia van Kats
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening